

Adres : DUMLUPINAR BULVARI NO:252 (Eskişehir Yolu 9. Km.) 06530 - ANKARA TELEFON : 0 312 218 20 00 FAKS : 0 312 218 20 11 www.tobb.org.tr

ŞİRKETLER İSTANBUL İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan Sicil Numarası: 823914 Ticaret Ünvanı ÇELTEK GIDA TEKSTİL TURİZM PAZARLAMA VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ Ticari İkametgahı: İstanbul Beşiktaş Akatlar Mh. Zeytinoğlu Cd. Kemer Ap.N.43 A Nolu Dükkan Ticari Merkezi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı ve 19.6.2012 tarihinden beri kurulmuş olan limited şirketin Beyoğlu 23.Noterliğince 18.6.2012 tarih 25799 sayı ile düzenlenen esas mukavelesinin tescil ve ilanı istenmiş ve aynı noterliğin 18.6.2012 tarih 25800 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 19.6.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. ÇelteK Gıda Tekstil Turizm Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi Ana Sözleşmesidir Kuruluş: Madde 1- Aşağıda adları, soyadları, uyrukları ve ikametgahları yazılı kurucular Adı Soyadı: Ümit Çelik T.C.Kimlik No -Vergi No: 67060141500 Uyruğu: T.C. Adresi: Yeşilce Mah. Tokgöz Sok. No:4B/3 Kağıthane -İstanbul Adı Soyadı: Hakan Tekin T.C.Kimlik No -Vergi No: 19415864930 Uyruğu: T.C. Adresi: Seyrantepe Mah. Cefakar Sk. No: 9 / 2 Kağıthane - İstanbul Arasında bir limited şirket kurulmuştur. Unvan: Madde 2- Şirketin Unvanı, ÇelteK Gıda Tekstil Turizm Pazarlama ve Ticaret Limited Şirketi'dir. Amaç Ve Konu: Madde 3- Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır. 1-) Gıda a- Her türlü gıda maddelerini almak, satmak, gıda maddelerini paketlemek için tesisler kurmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek. b- İnsanların beslenmesinde önemli bir etkinliği olan ve gıda sektörüne konu teşkil eden her nevi	sıcak, soğuk, dondurulmuş, kurutulmuş ve konsantresi yapılmış besin maddelerinin pazarlanması konusunda toptan ve perakende satış yapmak amacı ile gerekli olan satış mağazalarını açmak ve işletmek. c- Her türlü tabldot yemek üretimi ve satışını, üretilen yemeklerin servis hizmetlerini, pazarlamasını ve dağıtımını yapmak. Gerçek ve tüzel işletmelerin yemekli toplantılarının organizasyonunu yapmak. d- Her türlü restoran, cafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiralar, kiraya verir ve bu gibi yerlerin rezervasyon ve organizasyon işlerini yapar. e- Hertürlü gıda maddesi, yiyecek ve içecekleri imalatını, ithalatını, ihracatını, toptan ve perkande satışını yapmak, 2-)Tekstil a- Yün, pamuk, ipek, suni ve sentetik elyaf ve benzeri maddelerden mamul tekstil ürünlerinin alımı, satımı, ithalatı ve ihracatını yapmak. b- Her türlü ipek, pamuk, yün, sentetik tabi elyaflardan ve diğer ipliklerden mamul örme ve dokuma kumaşların ithalatını, ihracatını, toptan ve perakende dahili ticaretini ve pazarlamasını yapmak. c- Her türlü konfeksiyon ürünü kot, pantolon, blucin, eşofman, gömlek, ceket, palto, etek, kazak, kravat gibi giyim eşyasının ihracı, ithali, toptan ve perakende dahili ticaret ve pazarlamasını yapmak. Kreasyonlar hazırlamak, defileler düzenlemek, bayilik, acentelik, mümessillik almak vermek, bu işlerle ilgili atölyeler, fabrikalar kurmak, mağazalar açmak. d- Her türlü yün, orlon ve sentetik ipliklerden örülmüş bay, bayan ve çocuk trikolarının alımı, satımı, pazarlaması, ithalatı ve ihracatını yapmak. e- Her nevi bayan ve çocuk gelinliklerin, nişanlıkların dikimi; gelin başı, eldiven, jüpon ve benzeri malzemelerin alım satımı, işçilik, ithalat ve ihracatını yapmak. f- Gelinlik ve nişanlıklara ilgili her türlü kumaş, güpür dantel, tül, saten ve sair malzemelerin toptan ve perakende alım satımı, ithalat ve ihracatını yapmak. g- Pamuklu ve sentetik kumaştan her türlü kadın, erkek, çocuk iç çamaşırları, gecelik, pijama alımını, satımını, pazarlamasını, ihracatı ve ithalatını yapmak. h- Her türlü erkek, kadın, çocuk çorabının alımı, satımı, ithalatı ve ihracatı. i- Her türlü dokuma ve dokuma ürünlerini alımını, satımını, pazarlamasını yapmak j- Her nevi dokuma etiket toptan satışı, baskı etiket alımı satımı. k- Emniyet kemeri, paraşüt kolonu, tüfek kayışı, palaska, bel kemerleri, çanta kolonları, kolon kurdele, ekstrefor, şerit, sargı bezi, bel lastiği, tuhafiyeler çeşitleri, ayakkabı şerit ve biyeleri, erkek ve çocuk pantolon askıları ve her çeşit dar dokuma çeşitleri ihracatı ve ithalatını yapmak	l- Tekstil ürünlerine nakış işlemlerini yapmak, yaptırmak. m- Her türlü tekstil ve konfeksiyon sanayisinde kullanılan makine, cihaz, alet, edevat, yedek parça ve aksesuarları ile sarf malzemelerinin üretimini, alımını, satımını, ithalatını, ihracatını ve pazarlamasını yapmak. 3-) Turizm a- Yurt içinde ve yurt dışında turistik amaçlı geziler ve turlar düzenlemek. Yerli ve yabancı turistlerin yurt içinde ve yurt dışında konaklama, seyahat taşıma, rehberlik hizmetlerini yürütmek. b- Her türlü seyahat acenteleri kurmak, kurulmuş acentelere ortak olmak. c- Uçak, otobüs, gemi gibi tüm ulaşım araçları için her türlü bileti satmak ve bu maksatla bilet satış yerleri açmak. d- Her türlü gemi ve yat işletmeciliği yapmak, gemi ve yat kiralamak. e- Ticari amaçlı her türlü motorlu araç kiralama hizmetleri verebilir. f- Hava araçları ile ambulans hizmetleri vermek. g- Her türlü hava, deniz, kara vasıtaları ile şehir içi, şehirlerarası ve uluslararası yolcu taşımacılığı yapmak. h- öğrenci ve personel taşımacılığı yapmak. Şirket amacını gerçekleştirmek için her türlü makine, tesis, demirbaş, gayrimenkul alabilir, satabilir, kiralar, kiraya verir. Bunlar üzerinde aynı ve şahsi her türlü haklar tesis edebilir, ipotek alabilir, ipotek verebilir ve ipotekleri fek edebilir. Şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis edebilir. Her türlü gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhit, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirebilir. Şirketin Merkezi ve Şubesi: Madde 4- Şirketin merkezi İstanbul ili Beşiktaş ilçesidir. Adresi, Akatlar Mah. Zeytinoğlu Cad. Kemer Apt. No:43 A No'lu Dükkan Beşiktaş'tır. Adres değişikliğinde yeni adres, ticaret siciline tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan ettirilir. Tescil ve ilan edilmiş adrese yapılmış tebligat şirkete yapılmış sayılır. Tescil ve ilan edilmiş adresinden ayrılmış süresi içinde tescil ettirmemiş şirket için bu durum fesih sebebi sayılır. Şirket izin almak kaydıyla yurt içinde ve yurt dışında şubeler açabilir Süre: Madde 5- Şirketin süresi tescil ve ilan edildiği tarihten başlamak üzere 99 yıldır. Sermaye: Madde 6- Şirketin sermayesi 100.000,00-TL. (Yüzbin) TL.dır.	Bu sermayenin; 50.000,00 (Ellibin) TL.si Ümit Çelik 50.000,00 (Ellibin) TL.si Hakan Tekin Şirket sermayesi ortaklar tarafından muvazaadan ari olarak tamamen taahhüt edilmiştir. Sermaye taahhütlerinin 1/4'ü tescil edildiği tarihten itibaren en geç üç ay içerisinde, kalan 3/4'ü ise üç yıl içerisinde uygun bir tarihte ödenecektir. İlan: Madde 7- Şirkete ait ilanlar Türk Ticaret Kanunun 37. nci maddesi hükümleri saklı kalmak şartıyla şirket merkezinin bulunduğu yerde en az bir gazete ile asgari (7) gün evvel yapılır. Şirketin İdaresi: Madde 8- Şirketin işleri ve muameleleri ortaklar kurulu tarafından seçilecek bir veya birkaç müdür tarafından yürütülür. İlk 10 yıl için 67060141500 T.C. Kimlik numaralı Yeşilce Mah. Tokgöz Sok. No: 4B/3 Kağıthane - İstanbul adresinde mukim Ümit Çelik şirket müdürü olarak seçilmiştir. Şirketin Temsili: Madde 9- Şirketi müdürler temsil ederler. Şirket temsil ve ilzam edecek imzalar ortaklar kurulu tarafından tespit, tescil ve ilan ettirilir. İlk 10 yıl için müdür seçilen 67060141500 T.C. Kimlik numaralı Ümit Çelik'in münferit imzası ile şirketi her konuda temsil ve ilzama yetkili kılınmıştır. Hesap Dönemi: Madde 10- Şirketin hesap yılı ocak ayının birinci günü başlar ve Aralık ayının 31. günü sona erer. İlk hesap yılı şirketin kesin surette kurulduğu tarihten başlayarak aralık ayının sonuncu günü biter. Karın Dağıtımı: Madde 11- Şirketin safi karı, şirket adına yapılmış her türlü masrafların çıkarılmasından sonra kalan miktardır. Kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan miktar ortaklar kurulunca alınacak karara göre hissedarlara hisseleri oranında dağıtılır. Ödenmiş sermayenin %5'i nispetinde ilk temettü ayrılır. Yedek Akçe: Madde 12- Safi kardan her yıl öncelikle %5 ihtiyat akçesi ayrılır. İhtiyat akçesi şirket ödenmiş sermayesinin %20'sine çıkıncaya kadar ayrılır. Kanuni ve ihtiyari yedek akçeler, kanun ve bu ana sözleşme hükümlerine göre ayrılması gereken miktar safi kardan ayrılmadıkça hissedarlara kar dağıtılmaz. Kanuni Hükümler: Madde 13- Bu ana sözleşmede bulunmayan hususlar hakkında Türk Ticaret Kanununun hükümleri uygulanır.	Ortak Ümit Çelik imza 67060141500 Ortak Hakan Tekin imza 19415864930 (5/A)(21/326339) KOOPERATİFLER İSTANBUL İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan Sicil Numarası: Kadıköy- 8171 Ticaret Ünvanı S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOP. Ticari Merkezi: İstanbul Üsküdar Çengelköy Bahçelievler Mh.Nato Cad.. Doktorlar Sk.N.3 A- 9 Blok Ticari Merkezi ile sicil numarası ve unvanı yukarıda yazılı bulunan Kooperatifin 27.5.2012 tarihli olağan genel kurul kararının, Üsküdar 19.noterliğinden 30.5.2012 tarih 9423- 9424 sayı ile onaylı yönetim kurulu kararlarının tescil ve ilanı istenmiş, Üsküdar 19.noterliğinden 31.5.2012 tarih 9484 sayı ile onaylı imza beyannamesi memuriyetimize verilmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 19.6.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur. Genel Kurul Tutanağı S.S. Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifi 2011 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 27.05.2012 tarihinde saat: 11.00 de Bahçelievler Mahallesi Nato yolu Cad. Doktorlar sitesi Çengelköy Üsküdar/İstanbul adresinde; Kooperatifin Sosyal Tesislerinde (Basketbol Sahası) Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri Çiğdem Saltık Şeşeoğulları ve Mevlüt Çağlan Özkan Gözetiminde toplanıldı. Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde; a. Genel Kurul toplantısı ile ilgili gündemi içeren çağrı mektupları 487 (dört yüz seksen yedi) ortağa 25 Nisan 2012 tarihinde Acıbadem posta şubesinde taahhütlü olarak gönderildiğini, b.Yönetim Kurulunca 1163 sayılı kooperatifler kanununun 26.maddesindeki niteliklere ve ortaklar kayıt defterindeki kayıtlara uygunluğu onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan ortaklar hazırun listesine kayıtlı 487 (Dört yüz seksen yedi) ortaktan 145 (Yüz Kırk Beş) ortağın asaleten ve 146 (Yüz Kırk Altı) ortağın vekaleten katılımı ile toplam 291 (İki Yüz Doksan Bir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, (Devamı 394. Sayfada)
---	---	--	---	--

(Baştarafı 393 . Sayfada)
toplantının açılması için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı temsilcileri tarafından Bakanlık Temsilcisi Konuşma Metni genel kurula okunarak gündem maddesinin görüşülmesine geçildi.

Toplantıya katılan bakanlık temsilcileri genel kurula hitaben bilgilendirme konuşması yaptı.

Gündem Maddeleri

Madde 1: Açılış ve Saygı Duruşu
Genel kurul toplantısı saat 13.00 da Yönetim Kurulu başkanı Sait Aksöz tarafından açıldı. Atatürk ve Aziz Şehitlerimizin manevi huzurunda bir dakikalık saygı duruşu yapıldı ve arkasından İstiklal Marşı okundu.

Madde 2: Divan Başkanlığı Seçimi ve Divan Başkanlığına Tutanakları İmzalama Yetkisinin verilmesi,

Gündemin bu maddesi ile ilgili olarak Genel Kurula (1) Bir adet liste verildi. Birinci liste Divan Başkan adayı Yaşar Özlen Katip üyeliğe Gülay Kırbas ve S.Zuhal Altıntaş, Oy sayımı memurluklarına Tuncer Gülsaran , Bora Alöç ve Şehriban Pehlivan Önerildi; Genel Kurula Başka Liste olup olmadığı sunuldu başka liste olmadığı görüldüğünden birinci liste genel kurulun onayına sunuldu.

Birinci liste 179 (Yüz Yetmiş Dokuz) Kabul oyuna karşılık 10 (On) red oyu ile ve oy çokluğu ile kabul edildi. Divan Başkanlığına tutanakları imzalama yetkisi Genel Kurul oylamasına sunuldu. Oylama sonucunda 178 (Yüz Yetmiş Sekiz) kabul oyuna karşılık red oyu olmadığından ve oyçokluğu ile kabul edilerek Divan Heyetine tutanakları imzalama yetkisi verildi.

Divan heyeti gündemi okudu. Gündem maddelerine önerge verilip verilmediği soruldu. Divan Heyetine, Gündemin 9. Maddesinin Gündemin 7. Maddesi olarak değiştirilmesi ile ilgili 70 (yetmiş) imzalı önerge verilmiştir. Önerge Genel Kurulun onayına sunuldu, Önerge 151 (Yüz Elli Bir) Kabul oyuna karşılık 112 (Yüz On İki) red oyu ile ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

Madde 3: Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Okunması
Yönetim kurulu faaliyet raporu Sait Aksöz tarafından önceden genel kurula dağıtılan şekli ile genel kurula okudu.

Madde 4: Denetim Kurulu Raporunun Okunması
Denetim kurulu raporu Kooperatif Denetçisi İbrahim Işık tarafından daha önce Genel Kurula dağıtılan şekli ile okudu.

Madde 5: 2011 Yılı Bilanço ve Gelir Gider Hesaplarının Okunması,

Gündemin bu maddesi Kooperatif Muhasebecisi Serdar Karaormanlı tarafından genel kurula okundu. Gelir Gider Tablosu ve Bilanço müzakereye açıldı. Söz Alan Doğan Avcı Denetim Kurulu Yönetim Kurulunu denetler Bilançonun altında denetim kurulunun imzası olmaz. Emlak Vergileri konusu var 2008 yılı O dönemin Yönetim

Kurulu başkanı Emlak vergilerini toplamasına rağmen Yaşar Kuzyaka yönetimi bu parayı götürüp bu vergiyi ilgili emlak vergi dairesine yatırmamıştır. Bu yönetimde bilanço da olan kasa ve bankadaki parayı emlak vergi dairesine yatırmamıştır. Söz alan İsa Sarı bu yönetim geçen kuruldu vaat edildiği gibi yönetmedi dedi; Söz Alan Veysel Taş üyelere alacakların bilançoda olmadığını devreden borçların gözükmediğini söyledi, Bilanço ve Gelir Tablosunun Yeminli Mali Müşavir tarafından incelenmesi gerektiğini söyledi; söz alan Mürsel Aracı davalar konusunda yönetim kurulu faaliyet raporunda yanlış bilgilendirme vardır dedi; Söz alan Şaban Arslan güvenlik hizmet gideri çok yüksektir demiştir. Söz Alan Musa Demir birbirimizi kırmayalım sevgi saygı çerçevesinde hareket edelim. Yoksa buraları idare edecek yönetim bulamayız. Söz Alan Mustafa Bodur öncelikle temiz bir site olmasını ve giriş deki Hema inşaata ait tabelanın kaldırılmasını istiyorum. Söz alan İbrahim Çetinkaya Ağır eleştiri yapmayalım birbirimizi sevelim. Söz alan Asiye Babaoğlu artık birbirimizi üzmemelim artık ortak fayda olsun dedi; söz alan Gürsel Bayat burada olmamını nedeni hem teşekkür etmektir. Muhalefet denilen ve yanlış kullanılan ifadelerden çok sıkıldım. Bırakıp kaçıp gittiğimi telefonlara mesaj attilar. Çok üzüldüm. Bu ifadelerimi genel kurula sunmak için buradayım. Hepinizi çok seviyorum dedi.

Madde 6; Yönetim ve Denetim Kurullarının ayrı ayrı ibrası İlgili madde genel kurulun oyuna sunuldu ilk önce Yönetim Kurulu ibrası için genel kurula oylama yaptırıldı. Oylamada Yönetim Kurulu oylamaya katılmadı oylama 196 (Yüz Doksan Altı) kabul oyuna karşılık 91 (Doksan Bir) red oyu ve oy çokluğu İle Yönetim Kurulu üyeleri ayrı ayrı ibra edildiler. 2011 yılı içerisinde ayrılan Gürsel Bayat ve Emel Şehirağasıoğlu da görev sürelerince ibra edilmişlerdir. Yönetim Kurulu kendi ibrasında oy kullanmadı.

Denetim Kurulu ibrası için genel kurula oylama yaptırıldı. Oylamada Denetim Kurulu oy kullanmadı Oylamada 174 (Yüz Yetmiş Dört) kabul oyuna karşılık 71(Yetmiş Bir) red oyu ve oy çokluğu İle Denetim Kurulu üyeleri ayrı ayrı ibra edildiler. Denetim Kurulu kendi ibrasında oy kullanmadı.

Değişen Madde 7; Sitemiz Bloklarının Dış Cephe mantolama ve su yalıtım onarım işlerinin yapılması ve söz konusu işlere ait ödeme tablosu ve ödeme yönteminin onaylanması;

Gündem maddesi ile ilgili söz alan Kooperatifimizin Teknik Danışmanı İnşaat Yüksek Mühendisi Mehmet Kabasoğlu genel Kurula proje hakkında bilgi verdi. Bahse konu işle ilgili kapalı zarf usulü ile şartname hazırlanarak ihale yapıldı. Firmalar üzerinde titizlikle çalışma yapıldı. Söz Alan Cemal Keleş Komisyonunda yer gidini. İmzam olmadığı halde imzam varmış gibi sunum yapıldı.

Etik olmayan bir şekilde teklifler yeniden düzenlendiği söyledi. Karar verirken sırf pahalı veya ucuz diye değerlendirmeyelim iyi olan firmaya yaptıralım. Söz alan Özca SEVER arkadaşlar geçen yılda bu konuyu gündeme getirdik. Firmalardan teklif aldık yaptıramadık. Bu yıl tekrar istedik şimdi de yaptırmaz isek firmalar nezninde sıkıntı yaşabiliriz. Söz alan Timuçin Uygun 2 senedir genel kurula bu gündeme geliyor. Hassasiyetle konuyu değerlendirelim dedi. Söz alan Köksal Civil biz öncelikle deprem dayanıklılık testi yaptırılan Yoksa bu harcamalar boşa gider. Çünkü dayanıklılık testi yaptırmamak devlet yasa gereği bu binaları yıkabilir. İkinci olarak Akkardelen üyeleri bu masrafa katılmayabilir. Yargılama anlamında söylemiyorum. Konuyu iyi değerlendirelim dedi. Bu işi blok bazında yaptıralım dedi. Söz Ala Fikriye Sarıkayalar Deprem yönetmeliğimiz yok inşaat ruhsatımız yok ve Kooperatifimiz 2013 yılında süresi doluyor. Bu işleri için çok hassas davranalım. Binalarımızı kontrol ettirelim. Yönetir Kurulu Başkanı Sait Aksöz konu ile ilgili birçok firmadan blok temsilcilerinin de katılımı il teklif topladık. Bildiğiniz gibi Yönetim Kurulu olarak bu çalışmayı; 25 blok temsilcisi ile birlikte 9 kişilik teknik komisyon, (Yönetim ve Denetim Kurulu) da dâhil olmak üzere bir komisyon oluşturduk. Bu komisyon uzun ve titiz çalışmaları sonucunda sitemize bu işleri yapabilecek 2 firmada karar kıldılar. Biz de yönetim kurulu olarak bu komisyon çalışmalarım ve ödeme planı genel kurula getirdik. Karar sizlerindir. Bu iş bu sene olmasa 5 sene sonra yasa gereği olma zorundadır. Karar verilen 2 firmanın da ödeme planı genel kurula sunulmuştur. Tekrar söylüyorum karar sizlerindir dedi.

Dış cephe, çatı tamir ve yalıtım masrafları bütçesi;

Doktorlar Sitesi

A Tipi Bloklar

Normal Daire

Brüt Alan: 120

Alan (m2): 98

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 6.114

16 aylık eşit ödemeler: 382

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 6.965

Peşinat (%20) 14.214: 1.393

12 aylık eşit ödemeler: 464

Toplam daire adedi: 252

Toplam alan (m2): 24.696

Çatı Dublex Daire

Brüt Alan: 177

Alan (m2): 177

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 11.043

16 aylık eşit ödemeler: 690

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 12.579

Peşinat (%20) 14.214: 2.516

12 aylık eşit ödemeler: 839

Toplam daire adedi: 84

Toplam alan (m2):14.868

Zemin - Dublex Daire:

Brüt Alan: 195

Alan (m2): 182

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 11.355

16 aylık eşit ödemeler: 710

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 12.935

Peşinat (%20) 14.214: 2.587

12 aylık eşit ödemeler: 862

Toplam daire adedi: 30

Toplam alan (m2): 5.460

Zemin Kat Daire

Brüt Alan: 107

Alan (m2): 95

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 5.927

16 aylık eşit ödemeler: 370

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 6.752

Peşinat (%20) 14.214: 1.350

12 aylık eşit ödemeler: 450

Toplam daire adedi: 54

Toplam alan (m2): 5.130

Bodrum Kat Daire

Brüt Alan: 98

Alan (m2): 84

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 5.241

16 aylık eşit ödemeler: 328

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 5.970

Peşinat (%20) 14.214: 1.194

12 aylık eşit ödemeler: 398

Toplam daire adedi: 8

Toplam alan (m2):672

B Tipi Bloklar

Normal Daire

Brüt Alan: 81

Alan (m2): 73

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 4.554

16 aylık eşit ödemeler: 285

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 5.188.

Peşinat (%20) 14.214: 1.038

12 aylık eşit ödemeler: 346

Toplam daire adedi: 64

Toplam alan (m2):4.672

Bodrum Kat ve Zemin Kat Daire

Brüt Alan: 74

Alan (m2): 68

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: 4.243

16 aylık eşit ödemeler: 265

2. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 71.07: 4.883

Peşinat (%20) 14.214: 967

12 aylık eşit ödemeler: 322

Toplam daire adedi: 20

Toplam alan (m2):1.360

1. Firma

Birim fiyat (tl/m2) 62.39: -

16 aylık eşit ödemeler: 221.711

16 aylık eşit ödemeler:

3.547.371

2. Firma

Peşinat (%20) 14.214: 808.180

12 aylık eşit ödemeler: 269.393

12 aylık eşit ödemeler:

4.040.898

Toplam daire adedi: 512

Toplam alan (m2): 56.858

Yukardaki tabloda belirtilen

rakamlar KDV dahil fiyatlardır.

Ödeme Tablosunun oylamasına

geçilmeden önce Bakanlık

Temsilcisince genel kurul nisabı

tekrar sayıldı Salonda asil ve

vekâleten 223 (İki yüz Yirmi Üç)

temsil olduğu tespit edildi. Nisab

yeterli olduğundan oylamaya

geçildi. Mantolama yapılması için

Yönetim kuruluna blokların dış

cephe, çatı tamir ve yalıtım

işlerinin yapımında yönetime

yetkisi verilmesi konuları

oylamaya sunuldu. 164 (Yüz Atmış

Dört) Kabul oyuna karşılık 107

(Yüz Yedi) red oyu sayıldı.

Oylama sağlıklı olmadığı Divan

Heyeti ve Bakanlık Temsilcileri

tarafından görüldü salon tekrar

sayıldı. Salondan ayrılmalr oldu.

İkinci sayımda dış cephe yapılması

oylaması 183 (yüzseksenüç) Kabul

ve 103(yüzüç) red sayıldı. Muhalef

ortaklar salonu terk etti. Genel

Kurul tekrar sayıldı. Salonda asil ve vekâleten toplam 144 (Yüz Kırk Dört) kişi olduğu görüldü. Nisabın da yeterli olduğu görüldü; ve Yapılan oylama sonucu dış cephe yapılması 127 (yüz yirmi yedi) oyla kabul edildi. Bunu takiben firmaların teklifleri oylamaya açıldı ve 1. Sıradaki firmanın vermiş olduğu fiyat ve ödeme planı teklifi oylamada 122 (Yüz Yirmi iki) kabul oyuna karşılık 20(yirmi) red oyuyla genel kurul tarafından kabul edildi. 2. Sıradaki firmanın vermiş olduğu ödeme ve fiyat teklifi 20 (yirmi) kabul oyuna karşılık 122 (Yüz Yirmi İki) red oyuyla reddedildi. Yönetime dış cephe ile ilgili tahsilat yetkisi verildi. Üyeler dış cephe konusunda aylık ödemeleri için yönetime, borçlarına karşılık senet verecekleri oy birliği ile karara bağlandı. Buna göre tablo 1 deki ödeme planı (Daire tiplerine göre 16 eşit taksit ödemeli tablo) ödeme planı genel kurulca 144(Yüz Kırk Dört) oydan 122(Yüz Yirmi İki) kabul oyu ve 22 (yirmi iki) red oyu ile ve oyçokluğu ile kabul edildi. Ayrıca Dış cephe ödemeleri; 508 Daire ve Ortak Alanlar olarak yaptırılmasına karar verilen dış cephe tadilatının tüm üyelerece ödemeleri (487 üye) katılımı ile yaptırılacağı oybirliği ile karara bağlandı, (Dış Cephe aylık ödemeleri 508 daire ve ortak alanları temsil eden 487 üye tarafından ödenecektir.) Ödeme Planı Tabloda bulunan 1. Sıradaki fiyat teklifine göre toplanacaktır. İlk Taksit 30 Haziran 2012 tarihinde başlamış olup; geri kalan taksitler müteakip aylarda toplam 16 taksit halinde ay sonlarına kadar ödenecektir, (toplam miktar 3.547.371 .TL.)

Değişen Madde 8: Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimi ve ücretlerinin Tespiti. İlgili madde Divan Başkanlığına verilen bir adet aday listesi genel kurulun oylamasına sunuldu

Yönetim Kurulu Asıl

1. Sait Aksöz

2. Özcan Sever

3. Halil İbrahim Işık

4. Aysel Kırkoğlu

5. Savaş Bayram Ertürk

Yönetim Kurulu Yedek

1-Resul Bayraktar

2-Gülay Kırbas

3-Merve Orak

4- Turgay Bali

5- Ö. Tuncer Gülsaran

Genel Kurul, Yukarıda isimleri yazılı listeyi oya sundu. Yapılan oylama sonucunda 1 (bir) red oyuna karşılık 143 (Yüz Kırk Üç) kabul oyuyla kabul edilmiştir. Yönetim Kurulu 1 (bir) yıllığına tekrar görevlendirildi.

Genel Kurul da 2012 yılı huzur hakları görüşüldü. 2012 yılı için Yönetim kuruluna Yönetim Kurulu Başkanı için aylık 1.500,00 TL (Bin Beş yüz) Başkan Yardımcısına 1.000,00 (Bin TL) net ve diğer üyelerin aylık 500,00 (Beş yüz) TL net huzur hakkı almasına; dair divan heyetine önerge verildi.

Üyelerden Yönetim Kurulu huzur hakkı ödemeleri için Yönetim Kurulu Başkanı için aylık 1.000,00 TL(Bin) diğer üyelerin aylık 500,00 (Beş yüz) TL net huzur hakkı almasına teklifi

(Devamı 395 . Sayfada)

(Baştarafı 394 . Sayfada)
oynamaya sunuldu. Oylama sonucunda yönetim kurulunun eski ücretlerini alması konusunda 143 oyla kabul edildi. Kabul oyları ile alınan karar aşağıdaki gibi belirlenmiştir. Yönetim Kurulunun 2012 yılı huzur hakkı ücretleri; Yönetim Kurulu Başkanı için aylık 1.000,00 TL (Bin) TL Yönetim Kurulu Üyelerinin aylık 500,00 (Beş yüz) TL

Değişen Madde 9: Denetim Kurulu Üyelerinin Seçimi ve Ücretlerinin tespiti;

Divana liste beyanı şeklinde Denetim kuruluna seçilecek üyelerin isimleri yazılı bir liste sunuldu. Divana liste beyanı şeklinde verilen denetçi aday listesi genel kurulun oylamasına sunuldu. Aşağıda yazılı isimler oylamaya sunuldu.

Denetim Kurulu Asıl
1- Mehmet Aydınır
2- Ahmet Yorulmuş
3. Mehmet Yapıcı
Denetim Kurulu Yedek
1- Şehriban Pehlivan
2- Cengiz Yıldırım
3- Gülsen Gültekin

Yapılan oylama sonucunda Red Oyu Olmadığından denetim kurulu oybirliği ile seçilmişlerdir.

Genel Kurul da 2012 yılı denetim kurulu huzur hakları görüşüldü. Asıl Denetim kuruluna

Denetim Kurulu üyeleri için aylık kişi başına 300,00TL (Üç yüz) net huzur hakkı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 10: Emlak Vergi Dairesi borcunu ödemeyenler hakkında uygulanacak yaptırımların karara bağlanması;

Gündem maddesi ile ilgili divan heyetine önerge verildi. Verilen önerge neticesinde 30 Temmuz 2012 tarihine kadar emlak vergilerine ödemeyen üyeler için Yönetim Kuruluna Emlak vergileri aylık %5 (Yüzdebeş)gecikme zammı ile tahsilat yetkisi verildi. Ayrıca emlak vergilerim ödemeyen üyeler içinde genel kurul, yönetim kuruluna, hukuk yoluyla tahsilat yetkisini oybirliği vermiştir.

Madde 11; 2012 yılı tahmini bütçesinin görüşülmesi ve üyelik aidatlarının belirlenmesi

Gündem maddesi ile ilgili Yönetim Kurulu Tarafından genel kurula sunulan 2012 yılı tahmini bütçesindeki Site aidatı Doktorlar üyeleri ve işyeri kiracıları için aylık 250,00 (İki Yüz Elli TL) Bunun açılımı olarak 230,00 TL(İki Yüz Otuz TL) Site aidatı olarak 20,00 TL (Yirmi TL) de Kooperatif aidatı olarak tahsil edilmesine; Akkardelen üyeleri için aylık Site Aidatının 230,00 TL (İki Yüz Otuz TL) olarak liste oylamaya sunuldu. Oylama sonucunda Genel Kurul, 140 (Yüz Kırk) kabul oyuna karşılık 1 (bir) red oyuyla yönetimin sunduğu tahmini bütçe oy çokluğu ile kabul edildi.

Buna göre aylık aidatların 1 Temmuz 2012 tarihinden başlamak üzere 30 Haziran 2013 tarihine kadar 380 Doktorlar Kooperatifi üyesi ile işyeri kiracıları için 250TL (230+20) (ikiyüzelli)olarak site ve kooperatif aidatı; 128 Akkardelen üyesinin 230,00 TL (ikiyüzotuz)site aidatı tahsil edilmesine ve yönetim kuruluna fasıllar arası toplama ve aktarma yetkisi verilmesini karar verilmiştir.

Madde 12: Genel Kurul onayından geçmiş ödeme kararlarının gecikme faizinin, aylık%5 oranı ile günlük olarak uygulanması oylamaya sunuldu oybirliği ile kabul edildi;

Madde 13: 1/5000 Plan gereği Üsküdar Belediyesine yapılacak olan terk işlemlerinin yapılması için Yönetime Yetki verilmesi oylamaya sunuldu oybirliği ile kabul edildi;

Madde 14 ; Dilek / Temenniler Dilek ve Temenniler konusunda söz alan olmadı.

Madde 15: Kapanış
Gündemde görüşülecek başka madde bulunmadığından divan başkanı toplantıyı saat 18:00 de kapattı.

(İşbu tutanak genel kurul esnasında düzenlendi, genel kurula okundu muhalefet şerhleri tutanağa geçirildi ve tarafımızca imza altına alındı.) 27 Mayıs 2012 Üsküdar/İstanbul 19:00

Divan Başkanlığına Verilen Şerhler

1- Divan başkanlığına verilen dilekçe ile genel kurulumuzun gündem maddelerinden 6.7.8.9.12 ve 13 maddeleri ile ilgili hukuki haklarını saklı kalmak kaydı ile şerh-i mi sunuyorum Yaşar Kuzyaka İsa Arı.

2- 27.Mayıs 2012 tarihnide yapılan genel kurulunda Gündem Maddeleri olarak görüşülen 7 ve 13. Maddelere muhalefet Şerh-i mi koymak istiyorum. H.Köksal Civil, Nevzat Işıltan, Veysel Taş, Meral Bilgin (Ahmet Bilgin eşi)

3- 7. Madde görüşmeleri, esnasında çıkan anlaşmazlık sonrası kendi istekleri doğrultusunda karar alınmadığım görüne Üye Yaşar Kuzyaka ve beraberindeki grub salonu terk etmiştir. Ancak toplantıya çoğunluk sağlanarak devam edilmiş ve Genel Kurul gündem maddeleri tamamı görüşülmüş, kararlar oy çokluğu ile alınmıştır. Daha sonra salona geri dönen Yaşar Kuzyaka ve beraberindekiler kararların tutanağa geçirilmesi esnasında salonda bulunmadıkları anda alınan tüm kararlara şerh koymuşlardır. Kendileri hem toplantı nishabında bulunmadığı karar alınırken red oyu kullanmadığı halde muhalefet şerhi koymuştur. Şerhin kabul edilmemesini Veysel Taş, Nevzat Işıltan, Meral Bilgin (eşi Ahmet Bilgin) İsa Arı, Yaşar Kuzyaka ve Köksal Civil ve arkadaşlarının muhalefet şerhini toplantı komserinin kabul etmemesini arz ederiz. (Not. Salonu toplu olarak terk ettikleri kamera kayıtları ile tesbit edilmiştir.)A.Emel Şehirağasıoğlu, Özcan Sever, Betül Gümüşkaya, Tuncer Gülsaran, Ayşe Sarıkaya, F.Bora Aloç, Şehin Sıtkı, Resul Bayraktar, Gülsen Gültekin (eşi adına) Mehmet Yapıcı (eşi), Nükhet Demiray, Şehriban Pehlivan, Gürsel Bayat, Gülay Kırbaş, Elif Günay, Enis Aksöz.

4- 27.5.2012 günü yapılan Doktorlar Sitesi Yapı Kooperatifinin Olağan Genel kurulunda gündemin 7.Maddesinin görüşülmesi sırasında salonu terk eden toplantı nishabında bulunmayan ve karar oylamasında

oy kullanmayan Yaşar Kuzyaka, İsa Arı, Veysel Taş, H.Köksal Civil, Nevzat Işıltan ve Meral Bilgin vekili Ahmet Bilgin in Genel Kurul Tutanağına koymuş bulundukları muhalefet şerhi yasalara aykırı olduğunu kabul ederek itiraz ediyoruz. Sait Aksöz, Aysel Kırkoğlu, Savaş Bayram Ertürk, İbrahim Işık, Özcan Sever.

Divan Başkanı
İbrahim Yaşar Özlen imza
Katip Üye
Gülay Kırbaş imza
Katip Üye
S.Zuhal Altıntaş imza
Oy Sayım Memurları
Ö.Tuncer Gülsaran imza
Şehriban Pehlivan imza
Bora Alöç imza
Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
Temsilcileri
Mevlüt Çağlan Özkan imza
Makine Mühendisi
Çiğdem Saltık Şeşeoğulları imza
Harita Mühendisi

Karar Tarihi: 29.05.2012
Karar No: 001
Konusu: Yönetim Kurulu Görev Bölümü
Katılanlar: Sait Aksöz, Savaş Bayram Ertürk, Aysel Kırkoğlu, Özcan Sever, Halil İbrahim Işık

Sınırlı Sorumlu Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifinin 27.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilen Sait Aksöz, Savaş Bayram Ertürk, Aysel Kırkoğlu, Özcan Sever, Halil İbrahim Işık yukarıda yazılı tarihte Kooperatif merkezinde toplanarak, aşağıdaki şekilde görev bölümü yapmışlardır.

Yönetim Kurulu Başkanlığına Sait Aköz, Başkan Yardımcılığına Savaş Bayram Ertürk, Muhasip Üyelige Aysel Kırkoğlu, üyeliklere Özcan Sever, Halil İbrahim Işık seçilmiştir.

Yönetim Kurum Başkanı
Sait Aksöz imza
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Savaş Bayram Ertürk imza
Yönetim Kurulu Üyesi
Aysel Kırkoğlu imza
Yönetim Kurulu Üyesi
Özcan Sever imza
Yönetim Kurulu Üyesi
Halil İbrahim Işık imza

Karar Tarihi: 29.05.2012
Karar No: 002
Konusu: Kooperatifi Temsil Ve İlzam Esasları Hk.
Katılanlar: Sait Aksöz, Savaş Bayram Ertürk, Aysel Kırkoğlu, Özcan Sever, Halil İbrahim Işık

Kooperatifin Temsil Ve İlzamu

Sınırlı Sorumlu Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifinin 27.05.2012 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında seçilen yeni yönetim Kurulu Kooperatif Merkezinde toplanarak aşağıdaki kararı almışlardır.

Kooperatifi Temsil ve İlzamda Yönetim Kurulu Başkanı Sait Aksöz'ün yanında Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Savaş Bayram Ertürk ve Muhasip Üye Aysel Kırkoğlu'ndan herhangi birisi ile

atacakları müştereken iki imza ile Kooperatif ortaklığının bilimum resmi daireler, mahkemeler üçüncü şahıslara karşı temsile toplu konut kredisi almaya, menkule ve gayrimenkul mallarım terkin ve ipotek etmeye, iştirak hakkı tesis etmeye, sözleşme yapmaya, konut kredileri veya kredi veren müesseseler lehine iştirak hakkı tesis etmek, belediyelerde iş takibi yapmaya, para ödemeye, anlaşma yapmaya, tüm işleri takip etmeye, bankalar, postaneler, ortaklar ve üçüncü şahıslardan para tahsil etmeye ve bileümle ödemeleri yapmaya ortaklarımızı ferdi münasebete geçirmeye, gayrimenkul mallarımızı tapuya tescil, ipotek ve iştirak hakkı tesis etmeye, ferağ vermeye resmi senet ve ilgili evrakları imzalamaya, kooperatifimizin amaçlarının gerçekleştirilmesi için sair bileümle işleri yürüterek gerekli evrakları imza etmeye Kooperatifi her zaman ve her yerde en geniş şekilde, temsil ilzam etmelerine ve geçen sene düzenlenen imza sirkülerinin yeni dönemde de kullanılması ile iş bu kararın tescil ve ilanına oy birliği ile karar verilmiştir.

Yönetim Kurulu Başkanı
Sait Aksöz miza
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Savaş Bayram Ertürk imza
Yönetim Kurulu Muhasip Üyesi
Aysel Kırkoğlu imza
Yönetim Kurulu Üyesi
Özcan Sever imza
Yönetim Kurulu Üyesi
Halil İbrahim Işık imza

(5/A)(21/325473)

İstanbul Ticaret Sicili Memurluğundan

Sicil Numarası:333844

Ticaret Ünvanı:
TASFİYE HALİNDE
S.S.KAVAKLIKENT REYHAN
KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Ticari Merkezi:İstanbul
Beylikdüzü Kartaltepe Mevkii,
Kavaklı Beylikdüzü 2.Nolu Daire

Ticari Merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan Kooperatifin 10.06.2012 tarihli olağan genel kurul kararının, 10.06.2012 tarihli tasfiye sonu beyanının tescil ve ilanı istenmiş olmakla, 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalara dayanılarak 19.06.2012 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

T.H.S.S Kavaklı Kent Reyhan Konut Yapı Kooperatifi 2010-2011-2012 Yılı Olağan ve Tasfiye Sonu Genel Kurulu Toplantı Tutanağı

T.H.S.S Kavaklı Kent Reyhan Konut Yapı Kooperatifi 2010-2011-Yılı ve Tasfiye Sonu Olağan Genel Kurul toplantısını yapmak üzere 10.06.2012 tarihinde 16:00’da Sahil Mahallesi Çanakkale Sokak Marmara Kavaklı Kent Sitesi C1 Reyhan apartmanı bodrum kat toplantı salonu Beylikdüzü/İstanbul adresinde Bakanlık Temsilcisi

Tekin Onar’ın gözetiminde toplanıldı.

Toplantı açılmadan önce yapılan incelemede:

a-Toplantı 1163 sayılı Kooperatifler kanununa göre ortaklar kayıtlar listesine uygun 9 ortağa posta yoluyla 9 ortağa 04.05.2012 tarihinde toplantı gündem maddeleri ve toplantı yeri ve saati tebliğ edildiği, b-1163 sayılı kooperatifler kanununa göre kayıtlı 9(dokuz) ortaktan 4 Asil ve 2 vekaleten üyelerin hazır bulunduğu toplam 6(altı)ortağın asaleten katıldığı toplantıyı yetkili organca (Yönetim Kurulu) açıldığı. Bakanlık temsilcisi genel kurula bilgi verdi.

Gündem Maddeleri

1-Açılış ve yoklama yapıldı.
2-Atatürk ve Silah arkadaşları için 1 dakikalık saygı duruşu yapıldı.
3-olağan genel kurul toplantısının yürütmek üzere Divan Başkanlığına Neriman Erten Divan Katipliğine Yasemin Coşkun oy birliği ile seçildi. Tutanakları imzalamak için oy birliği ile yetki verildi.

4-Tasfiye kurulu raporları okundu söz alan olmadı ve Denetim kurulu raporları okundu söz alan olmadı ayrı ayrı oy birliği ile kabul edildi.

5-2010-2011 hesap yılındaki faaliyetlerinden dolayı Tasfiye Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulunun bilanço ve gelir gider tabloları okundu ayrı ayrı ibraları genel kurulun oyuna sunuldu. Yönetim Kurulu ve Denetim kurulu üyeleri ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildiler.

6-Yönetim kurulunca hazırlanan 2010-2011 yılı ve tasfiye sonu raporları görüşmelere açıldı ve söz alan almadığından oy birliği ile karar verildi.

7-Tasfiye Yönetim ve denetim kurullarının ibrası oy birliği ile kabul edilip ibra edildiler.

8-Kooperatife ait yasal evrak ve belgeler yedi emin Kemal Yalçın Erten (14369406946 T.C No) Saklanmak üzere teslim edilmesine oy birliği ile kabul edilmiştir.

9-Dilek ve temennilerde söz alan olmamıştır.

10-Söz alan olmamıştır ve toplantının 10.06.2012 17:00 da divan başkanlığı tarafından kapatıldı.

Divan Başkanı
Neriman Erten İmza
Divan Katibi
Yasemin Coşkun İmza
Bakanlık Temsilcisi
Tekin Onar İmza

T.H.S.S Kavaklıkent Reyhan K.Y Koop 10-06-2012 Tarihli Tasfiye Sonu Beyandır

Aktif Yoktur Pasif Yoktur

Kooperatifimizin tasfiye neticesinde borcu ve alacağı yoktur.

Tasfiye Kurul Başkanı
Kemal Yalçın Erten İmza

(5/A)(21/325650)