

Adres : KARANFIL SOKAK NO 56. BAKANLIKLAR - ANKARA TELEFON : 0 312 417 77 00 (10 HAT) FAKS : 0 312 425 81 73

İSTANBUL

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil No: Kadıköy 8171

Ticaret Ünvanı
SINIRLI SORUMLU
ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI
KOOPERATİFİ

Ticari Merkezli: İstanbul Kadıköy Bahariye Cad. Nazımîbey Sok. Süreyya Apt Kat: 5 D: 10

Ticari merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıdan yazılı bulunan kooperatifin 5.8.2001 tarihli olağanüstü genel kurul kararının tesellî ve ilanı birleşme sözleşmesinin bilançosunun ilanı istenmiş olmakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalarla dayanarak 25.9.2001 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Olağanüstü Genel Kurul Tutanağı

SS Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifinin 2001 yılı olağanüstü genel kurul toplantısını yapmak üzere 5.8.2001 günü saat 11.00 de Nato Cad. (Bosna Bulvarı) Ata 2 Yanı Doktorlar Sitesi Şantiyesi Çengelköy İstanbul adresinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı temsilcileri Muammer Alemşeroğlu ve Mehmet Akarsu gözetiminde toplanıldı.

Toplantıya başlamadan önce yapılan incelemede 354 ortağı Kadıköy PTT den 4.7.2001 günü taahhütlü mektupların gönderildiği yönetimi kurulunca ortaklar defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan ve tasdik edilerek sunulan hazırlanmış 354 ortaktan 131 ortağın asaleten yirmisekiz ortağın vekaleten olmak üzere toplam 159 ortağın toplantıda hazır bulunduğu toplantı için yeterli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşıldı.

Gündem

1. Toplantı 11.45 de İrfan Karakaş tarafından açıldı. Atatürk ve Şehitlerimiz için saygı duruşunda bulunuldu.

2. Divana aday gösterilen Servet Demir başkanlığa katipliklere Cemal Fırat Haluk Gerim oy birliği ile seçilerek tutanakları imzalanıya yetkisi oy birliği ile verildi.

3. Ödemelerini yapmayanların ihraç ve ıcrâ konusunda yönetim genel kurulu bilgilendirildi. Üyelğine son verilen Gonca Önder Ratnise Ferihan Süer, İsmail Cem Türker, Ahmet Cem Türkmen, Tülay Gürsoy Osman Karakaya Aydan Karadeniz Nejat Erol'un genel kurulu takiben 25 gün içerisinde borçlarını nakten ve defaten ödemeleri halinde üyelğe kabuluları aksi takdirde üyeliklerinin düşmesini kesinleşmesini önerdi. Söz alan üyelerden Ahmet Cem Türkmen borçlarını ödemiş olduğu ifade etti. Adil Gürsoy genel kuruldan kolaylık göstermesini önerdi kriz nedeniyle aldatların ödeyemediğini açıkladı. Üye Mustafa Akyüz Ercan Kırıku Hakan Özkay Fuat Soylu Haluk Gerim Cemal Fırat İnanca Özalp görüşlerini açıkladılar. Yönetimin önerisi oy birliği ile kabul edildi.

4. Daha önceki genel kurulda okunan site yönetim alanı okundu söz alan olmadı oy birliği ile kabul edildi.

5. Kooperatifin SS Akkardelen Konut Yapı Kooperatifini devralarak birleşmesine yönelik yönetim kurullarının müştereken hazırladığı sözleşmesi genel kurula okundu oy birliği ile kabul edildi.

6. Dilek ve temennilerde söz alan olmadı. Gündemde görüşülecek başka madde olmadıktan sonra toplantıya saat 14.00 de son verildi.

İş bu tutanak toplantı yerinde tarafımızca düzenlenerek okunup imza edildi. 5.8.2001 İst

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri Muammer Alemşeroğlu imza- Mehmet Akarsu imza- Divan Başkanı Servet Demir imza- Katipler Cemal Fırat imza- Haluk Gerim imza

S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ

VE
S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ

BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

1- İş bu BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ, S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin ve S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin olağan genel kurul toplantılarında, her iki kooperatifin genel kurullarında, her iki kooperatifin yönetim kurullarına verdiği BİRLEŞMENİN KOSULLARINI BELİRLEYECEK OLAN BİRLEŞME SÖZLEŞMESİNİ HAZIRLAMAYA yetkisine istinaden her iki kooperatifin yönetim kurullarının 03/08/2001 tarihinde S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin merkez bürosunda bir araya gelmesi neticesinde müştereken hazırlanmıştır.

2- İş bu birleşme sözleşmesinde S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ne 03/08/2001 tarihli bilançosunun bütün aktif ve pasifi ile kullî haliyle yoluyla olduğu gibi DEVROLUNARAK DAŞILMASI NETİCESİ TASFİYE OLMASI, S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin ise DEVRALAN statüde kalması, netice itibarı ile S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nde devir neticesinde birleşmesi esas alınmıştır.

3- DEVRALAN statüdeki S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin birleşmeye ve devre esas diğer kooperatifle aynı

sistemde düzenlenmiş 03/08/2001 tarihli bilançosu ve bu bilançonun aktif ve pasifinin muhtevası aşağıdaki gibidir.

S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ

AKTİF		PASİF	
KASA HS.	385.288.949,-	VER.ÇEKLER	2.221.242.890.000,-
ALINAN ÇEKLER	63.170.000.000,-	BERMAYE	1.100.000,-
BANKALAR	19.640.770.419,-	SATICILAR	409.202.192,-
ALACAK BENET.	2.221.493.703.216,-	ORT.BORÇLAR	12.900.107.470.000,-
DİŞ.ÇES.ALAC.	114.250.000,-	ÖD.VERG.FON.	156.655.539.104,-
YİL.YAY.İNS.	7.887.794.564.871,-	ÖD.SÜB.GÜV.KES.	919.568.941,-
ARAZİ VE ARSA.	25.839.552.000,-		
DEMİRBAŞLAR	2.809.687.606,-		
TAB.VER.AVANŞ	5.058.087.353.176,-		
TOPLAM.....15.279.335.770.237,-		TOPLAM.....15.279.335.770.237,-	
TEM.NEKT.ALACAK.	1.125.335.000,-	TEM.NEKT.BORÇ.	1.125.335.000,-

S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ
03/08/2001 TARİHLİ BİRLEŞME VE DEVRE ESAS BİLANÇOSUNUN
MUHTEVASI

AKTİF :

- 1- KASA HESABI.....KASADA MEVCUT NAKİT TL.
- 2- ALINAN ÇEKLER.....ORTAKLARDAN ALINAN ÇEKLER.
- 3- BANKALAR.....BANKALARDAN MEVCUT TL.
- 4- ALACAK BENETLERİ.....ORTAKLARDAN ALINAN BENETLER.
- 5- DİŞER CESTİTLİ ALACAKLAR.....ORTAK DİŞ MEVCUT ALACAKLAR.
- 6- YİL.YAY.İNS. VE ONARIM.....KOOPERATİF İNŞAATI MEVCUT MALİYETİ.
- 7- ARAZİ VE ARSALAR.....KOOPERATİF ARSASI MEVCUT MALİYETİ.
- 8- DEMİRBAŞLAR.....KOOPERATİF ALT MEVCUT DEMİRBAŞLAR.
- 9- TABERONLARA VER.AVANŞ.....TABERONLARA TEDİYE EDİLEN AVANŞLAR
- 10-TEMİNAT MEKTUBU ALACAK.....ALINAN TEMİNAT MEKTUPLARI.

PASİF :

- 1- VERİLEN ÇEKLER.....HARİCE VERİLEN ÇEKLER.
- 2- BERMAYE.....KOOPERATİF KURULUŞ BERMAYESİ.
- 3- SATICILAR.....ALIM KARŞILIĞI BELGESİZ BORÇLAR.
- 4- ORTAKLARA BORÇLAR.....ORTAKLARIN KOOPERATİFİ TEDİYELERİ.
- 5- ÖD.VERGİ VE FONLAR.....VERGİ VE FON BORÇLARI.
- 6- ÖD.SÜB.YAL GÜVENLİK KES.....BİK VE İŞSİZLİK PRİM BORÇLARI.
- 7- TEMİNAT MEKTUBU BORÇ.....VERİLEN TEMİNAT MEKTUPLARI

4- DEVROLUNAN statüdeki S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin birleşmeye ve devre esas diğer kooperatifle aynı sistemde düzenlenmiş 03/08/2001 tarihli bilançosu ve bu bilançonun aktif ve pasifinin muhtevası aşağıdaki gibidir.

S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ,
03/08/2001 TARİHLİ BİRLEŞME VE DEVRE ESAS BİLANÇOSU

AKTİF		PASİF	
KASA	115.515.302,-	ORT. BORÇLAR.	121.349.570.691,-
BANKALAR	16.290.126,-	BERMAYE	70.000,-
ALACAK BENETLERİ	36.800.000.000,-	FAİZ GELİRLERİ	4.301.935,-
ARAZİ VE ARSA.	40.000.000.000,-	OLAŞANDISI GEL.	10.000.000.000,-
OLAŞANDISI GİD.	48.548.778.000,-		
GENEL YÖN.GİD.	5.873.359.198,-		
TOPLAM.....	131.353.942.626,-	TOPLAM.....	131.353.942.626,-

S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ
03/08/2001 TARİHLİ BİRLEŞME VE DEVRE ESAS BİLANÇOSUNUN
MUHTEVASI

AKTİF :

- 1- KASA.....KASADA MEVCUT NAKİT TL.
- 2- BANKALAR.....BANKALARDAN MEVCUT TL.
- 3- ALACAK BENETLERİ.....ORTAKLARDAN ALINAN BENETLER.
- 4- ARAZİ VE ARSA.....KOOPERATİF ARSASI MEVCUT MALİYETİ.
- 5- OLASANDISI GİD.....OLASANDISI GİDER TEDİYELERİ.
- 6- GENEL YÖNETİM GİD.....KOOPERATİF YÖNETİM GİDERLERİ

PASİF :

- 1- ORTAKLARA BORÇLAR.....ORTAKLARIN KOOPERATİFİ TEDİYELERİ.
- 2- BERMAYE.....KOOPERATİF KURULUŞ BERMAYESİ.
- 3- FAİZ GELİRLERİ.....BANKALARDAN FAİZ GELİRLERİ.
- 4- OLASANDISI GELİRLER.....HARİCİ GELİRLER.

5- S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ne devrolunması neticesinde devralan kooperatif S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin AKTİF VE PASİFİNDE artma vuku bulacaktır.

6- S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ne devrolunması neticesinde dağılacak olan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ortaklarına S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'ndeki yerleşim planında belirlenen yapılan ve yapılmakta olan A-2 ve A-11 numaralı iki adet blokta birinci bodrum katı beheri 125 m2, brüt alanı 4 (dört) adet daire ve zemin katı beheri 125 m2, brüt alanı 8 (sekiz) adet daire ile beheri 150 m2, brüt alanı 32 (otuziki) adet normal kat daire (bu A-2 ve A-11 numaralı iki adet blokta üst kat dublex dairelerin (sekiz) adet çatı dublex kısımlarının anahtar teslimi yapımı dahil) ile ve yine yerleşim planına göre B-1 ve B-2 numaralı iki adet blokta birinci bodrum katı beheri 75 m2, brüt alanı 4 (dört) adet daire ve yine B1-B2-B3 ve B4 numaralı 4 adet blokta zemin katı beheri 75 m2, alanı 16 (onaltı) adet daire ile beheri 100 m2, brüt alanı 64

(Devamı 98. Sayfada)

(Başvuru 97. Sayfa)

(altıncıdır) adet toplam olarak aşağıda belirtilen şartlar dahilinde tamamen tamamlanmış ve oturulacak hale getirilmiş şekildeki 128 (yüzotuzsekiz) adet daire pay olarak verilecektir. Devrolunan KOOPERATİF ÜYELERİNE BAKTIRILAN KALAN PAYLAR S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN BİRLEŞME ÖNCESİ YÖNETİMİNE AİT OLACAKTIR. Birleşme tarihi itibarı ile mevcut sosyal alan ve yapıların birleşme ve devir sonrası tüm üyeler müştereken hak sahibi sıfatı ile istifade edebileceklerdir.

S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ tarafından üzerine inşaat yapılmakta ve yapılacak olan binalar (Ömraniye) Çengelköy Mh. Yol Sokakta kain 150 parça 992 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 12/72 payı inşaatı yapan ve iş bu birleşme sözleşmesinde devralan konumda bulunan S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN, 60/72 payı ise devrolunan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN mülkiyetindedir.

Her iki kooperatifin birleşmesi sonucu devrolunan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ mülkiyetinde bulunan 60/72 arsa payının mülkiyeti, devralan S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN mülkiyetine bedelsiz ve karşılıksız birleşme nedeniyle aktif pasif devri pay karşılığı geçeceğinden, S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ortaklarının payı olan ve ortaklarında dağıtım yapılmış olan ve yukarıda yerleri belirtilen bloklardaki 128 (yüzotuzsekiz) adet dairenin yapımını ve devrolarak dağılacak olan S.S. Akkardelen Konut Yapı Kooperatifi teslimini devralan S.S. Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifi kabul ve taahhüt etmiştir.

6.1 Devrolan ve dağılacak olan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ortaklarına ait olan meşkur 128 adet dairenin her türlü tüm inşaat malzemesi bedelli, elektrik, BSK primleri, mülhasar vergileri, proje-imar planları, bahçe ve çevre düzenlemesi, sulama, yeraltı suyu temini, İSKİ, elektrik, doğalgaz, PTT, telekom tesis ve tesisatları, iskan harçları, 2 nolu harçlar, cins tahhidi, kat irtifak ve kat mülkiyeti ile dairelerin anahtar teslimi yapılarak, bitirilmesi dahil tüm harcamalar ve giderler devralan S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN kabul ve taahhüdü altındadır.

Devrolan ve dağılacak olan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ortaklarının yukarıdaki harcamaya ve giderlerden dolayı bu gün ve ileride iş bu birleşme sözleşmesi maddesi 9 daki sorumluluğu heric hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

6.2 Devralan S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ tarafından halen yapımı sürdürülen, devrolunan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ ortaklarına ait A2-A11-B1-B2-B3 ve B4 bloklarda,

- İnşaatla kullanılan tüm malzemeler T.S.E. 11 ve standardında olacaktır.
- Projesi doğrultusunda üzeri kiremitli çatı yapılacak, çatı arasına izocam 151 tccr idi yapılacak, dere ve baca dipleri 10 lük çinko veya pvc malzemeden, dereler gizli döne olacaktır. Yağmur inisiyeri pvc boru ile gerçekleştirilecektir. Her dairede bir baca teskil edilecektir.
- Dış duvarların kompen marla 44914 mm. pvc doğrama ve ıslıcamlı olacaktır. Bahiide, daire kapıları kaplama (mçm-cvız vb.) kalitelili çelik kapı, içlerde kasaları dahil S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi yönetim kuruluun bogenerek tenip ettiği renk ve biçimdeki kaliteli malzeme ve ıscilile yapılacak fabrikasyon kapı olacaktır. Kale kilitleri konacaktır. Apartman giriş kapıları camlı ferforje yağılı boya demir kapı olacaktır.
- Apartman girişi, merdiven basamak ve sahanlıkları, giriş yan duvarları asgari 1,5 mt. yükseklikte süğüt beji veya muadili mermere kaplanacak, süpürgelikleri konacaktır. Merdiven küpesteni yağlı boyalı üzeri ahşap (gürge) cilalı, ferforje demirden komple yapılacaktır.
- Dairelerin salon ve yatak odaları ikinci sınıf devlet malı kayın parke döşenecektir. Islak hacimlerde (antre-koridor,mutfak,banyo-wc ve balkon ve teraslarda S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi yönetim kurulu tarafından seçilen toprak marka yer seramiği ile kaza mutfak, banyo ve wc duvarlarında toprak marka duvar seramiği ile kaplanacaktır. Dairelerin tavanları kireç, iç duvarları alçı sıvalı yoklama macunu üzerine plastik boya ile kaplanacaktır.
- Mutfaklarda 6 m2. den az olmamak kaydıyla laminat hazır mutfak dolabı konacaktır. Ürneği S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi yönetim kurulu tarafından beğenilen şekilde ve renkte olacaktır. Terzah üzeri laminat ve kalitelili evye veya çelik evye konacaktır. Fırın, buzdolabı, bulaşık makinesi yerleri bırakılacak, fayans kaplanacak ve soğuk-sıcak ve pisu ile elektrik tesisatı yapılacaktır.
- Banyolarda, beyaz veya renkli ayaklı lavabo, etajer, klozet, klozet kapağı, rezervuar, sabunluk, aşı ve kağıtlık (toprak veya vitra mamülü) dökümsay küvet, yer süzgeci konacaktır. Çamaşır makinesi ve muslukları yapılacaktır. Wc ye beyaz lavabo, klozet, klozet kapağı, rezervuar, sabunluk konacaktır. Tüm musluk ve bataryalar ECA veya Artema marka olacaktır. A2 ve A11 bloklarda wc kaldirılarak yerine ebeveyn yatak odasına dus ve wc yapılacaktır.
- Binalardaki su tesisatı tekniğine uygun biçimde galvanizli boru veya mavi borudan yapılacaktır. Her blokta 20 m3. lük bitenden içi boyaz fayans veya mozaik kaplı su deposu yapılacak ve yeter kapasitede hidrofor konacaktır.
- Dairelere doğal gazı kat kaloriferi tesisatı yapılacaktır. Tesisatta folyolu plastik kalorifer borusu ve fittings malzemesi kullanılacaktır. Alt ve üstte çift eca veya emsali yada daha

kaliteli benzeri vanalar konacaktır. Kalorifer radyatörleri fırak marka olacaktır. Kombileri kooperatif üyeleri kendileri tnakacaktır. Kombiden sıcak su tesisatı banyo ve mutfaklara gidecek şekilde yapılacaktır.

- Elektrik tesisatı projesine uygun, kaliteli malzeme ile imal edilecektir. Kapı ve daireler arasında diafon sistemi kurulacaktır. Her daireye 2 (iki) adet telefon tesisatı, merkezi sistem tv kablo tesisatı, her piyeste yeterli sorti ve topraklı priz bulunacağı gibi, banyolarda çamaşır makinesi, bşş makinesi, mutfaklarda ise buzdolabı, fırın, bulaşık makinesi, ızgara topraklı prizeki konacaktır. Dairelere zili beşlile ve otomatik sigorta sistemi konacaktır.
- Çatıda kiremit altına pvc malzemeden su tccridi, çatı arasına cam yünden ısı tccridi, banyo ve wc lerde pvc su tccridi, teraslarda su ve ısı tccridi (izolasyon) tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Tüm dış duvarlarda ısı izolasyonu gerçekleştirilecektir.
- Her blokun altında insani ölçülerini havi (en az salon, yatak odası, mutfak, banyo-wc den mütsekili) standartlara uygun malzemeden imal edilecek şekilde sitenin ortak kullanımı için birer daire teskil edilerek yapılacaktır.

- Her blokta en az 3 üç kişilik kaliteli insan asansörü yapılacaktır.
- Her blokta dairelerde kombi dışında mutfaklarda da kullanılacak şekilde doğalgaz tesisatı yapılacaktır.

- S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ üyelerine dağıtım yapılan A2-A11-B1-B2-B3-B4 blokların dış cepheleli, tüm sitedeki diğer blokların ahengine uygun biçimde ve şekilde tertemiz ve üstün ıscilik ve malzeme ile yapılacaktır. Bu konuda genel uygulama dışına çıkılmayacaktır.

- Kompli sitenin ihtiyacı kadar bulama suyu temini amacı ile sondaj,buretiyle artozyon vurulacak ve depolanması yapılacaktır.

- Tüm sitenin İSKİ (su ve kanalizasyon) elektrik, doğalgaz bağlantıları yapılması, PTT-Telekom tesisatı ve blokların, ahorması nözleşmeleri yapılmaya hazır ve kullanılır durumda olacaktır.

- Tüm site için iş bu birleşme öncesi yapılan 1 adet yüzme havuzu, tenis kortu sair spor kompleksi ile bütün sosyal tesislerin tamamı devrolan ve devralan kooperatifin bütün ortakları tarafından birlikte kullanılacak ve istifade edilecektir. Bu hususlar kat irtifak ve kat mülkiyeti tesisi arasında ayrı listesinde ekleni olarak gösterilecek, birlikte kullanım yönetim planında ayrıca belirtilecektir. Sayet sosyal tesislere arsa payı ayrılması mümkün olursa devrolan ve dağılan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi ortaklarının 21/72 pay oranında malik ve hissedar olmaları sağlanacaktır.

- Tüm sitenin etrafının taş duvarla çevrilmesi, site girişinin düzenlenmesi, yolların kilit taşı ile, otopark yerlerinin park düzeni taşı ile kaplanması, peyzaj projeye uygun olarak taş, sıs havuz ve su yollarının yapılması, ağaçlandırma, çim ve çiçeklendirme ve otomatik sulama sistemleri yapılarak bakımlı vaziyette siteye teslimi sağlanacaktır. Yukarıda (a-b-c-d-e) şikârlarında sıralanan iş ve yapılar sitenin bütününü, beraberlik ve ahengine ve ynknessiğine uygun düşecek şekilde yapılacak ve ıscililecektir.

- Devralan ve sitenin inşaatının yapımını gerçekleştiren S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ yukarıda tadat edilen mad. 6 ve şikârlardaki tüm edimlerini azami 26.08.2001 tarihine kadar gerçekleştirecek sitenin tamamının inşaatını tamamlamış ve oturulacak hale getirmiş olarak tüm ortaklara, özellikle devrolunan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi ortaklarına teslim edecektir. Bu süre 2 (iki) aylık ek süre sonuna kadar taraflardan herhangi birinin talebi ile müeyyidesiz olarak temdit edilebilecek, uzatılabilecektir.

- Sayet bu 2 (iki) aylık ek süre sonunda da S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ edimlerini ifa edememiş ve 128 daire ile site kullanma teslim edilememişse, inşaatın taahhüt edilen tüm yarım, eksik ve hatalı ve bozuk malzeme ve imalatlarından dolayı sorumluluğu devam etmek kaydıyla devrolunan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi ortaklarına devralan S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ Konut Yapı Kooperatifinin birleşme sonrası yönetimi tarafından ilk 6 aylık geçikme dönemine ilişkin 10 m2 ye kadar olan

- dairelerin beherine 250,-USD (ikiyüzelliUSD), 100 m2. den büyük olan dairelerin beherine 400,-USD (dört yüzUSD) şartı kira bedeli, sayet bu 6 aylık dönemden de sonra geçikme olursa bu dağa 100 m2. ye kadar olan dairelerin beherine 400,-USD (dört yüzUSD), 100 m2. den büyük olan dairelerin beherine 700,-USD (yediyüzUSD) kira bedelini mükten aylık olarak ödemesi itirazsız kabul ve taahhüt etmiştir.

- S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ sitenin imar plan tadili işlemlerinin sonuçlandırılmasından doğrudan doğruya sorumludur.

- S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ sitenin tamamının, gerekirse S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'NİN birleşme öncesi ortaklarına birleşme sonrası pay karşılığı tahsis edilen A2-A11-B1-B2-B3-B4 nolu blokların iskan mülkiyetini yapacak, iskanını alacak, bahare kat irtifak ve kat mülkiyetini teslim edecektir. Yukarıdaki (g ve h) şikârlardaki edimleri blokların teslimine ilişkin süre ve ek sürenin dışındaki bir sürede ana her halükarda S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ gerçekleştirecektir.

(Devrnu 99. Sayfa)

(Başlatıcı 98. Sayılı)

1- Her iki kooperatifin birleşmesinden sonra devralan kooperatifin alacağı kararların gereğine devralınan kooperatifin üyelerinde, riayet edecektir.

7- Birleşme ve devir nedeni ile her iki kooperatifin yönetim kurulları gerekli yönetim kurulu kararı alarak kooperatiflerinin ana sözleşme tadil metinlerini usulü çerçevesinde hazırlayıp 30 gün içinde genel kurullarına sunacaklardır.

8- Devralınan kooperatif S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin 03/08/2001 tarihli devre esas bilançosunda görüldüğü gibi herhangi bir borcu bulunmadığından birleşme kararının, birleşme sözleşmelerinin genel kurullar tarafından onaylanmasını müteakip sicilde tescil ve ilamından sonra hemen hüküm ifade etmesi sağlanacaktır.

9- Birleşme neticesinde dağılan S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin mevcut üyeleri kendi kooperatiflerinin son olağan genel kurul toplantısında aldıkları genel kurul kararına göre ödemekle yükümlü bulundukları aldatlarına 15 bu birleşme sözleşmesi ile herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya ağırlaştırıcı hüküm getirilmeksizin birleşmeden sonra üyesi haline gelecekleri S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nde birleşmeden önceki genel kurul kararlarına uygun olarak aldatılarını aynen tediyeye devam edeceklerdir.

10- Birleşme neticesinde devralan konutdaki S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin mevcut üyeleri kendi kooperatiflerinin son olağan genel kurul toplantısında aldıkları genel kurul kararına göre ödemekle yükümlü bulundukları aldatlarına 15 bu birleşme sözleşmesi ile herhangi bir ek ödeme yükümlülüğü veya ağırlaştırıcı hüküm getirilmeksizin birleşmeden sonrada aynı aldatıları tediyeye devam edeceklerdir.

11- S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin ve S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ'nin mevcut arsaları üzerinde yapılan, yapılmakta olan veya yapılacak olan bağimsiz bölümleri kendi üyeleri arasında ayrı ayrı dağıtımına tabi tuttukları kuralar veya dağıtımlar birleşmeden sonra da aynen geçerli olacaktır.

12- Her iki kooperatifin mamelekinin beklenmeksizin birleştirilmesi için gerekli hukuki işlemler birleşme sonrası mevcut yönetim kurulu tarafından gerçekleştirilecektir.

13- 15 bu BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ her iki kooperatifin yönetim kurulları tarafından kooperatiflerinin genel kurullarına sunulacaktır.

14- 15 bu BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ, S.S. ÇENGELKÖY DOKTORLAR SİTESİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ ve S.S. AKKARDELEN KONUT YAPI KOOPERATİFİ yönetim kurulları tarafından mütereken hazırlanmış, oturup doğruluğu anlaşıldıktan sonra müstakilen kabul edilerek imza altına alınmıştır.

S.S. Çengelköy Doktorlar Sitesi Konut Yapı Kooperatifli Yönetim Kurulu 1. A. İrfan Karakaş imza- 2. Arslan Dağar imza- 3. Faruk Terzihan imza- S.S. Akkardelen Konut Yapı Kooperatifli Yönetim Kurulu 4. Celal Alkan imza- 5. Ö. Hulusi Tanımmış imza- 6. Selahattin Uzun imza

(S/A)(11322091)

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğundan

Sicil No: 138363-85818

Ticaret Ünvanı
ORAN TEKSTİL İPLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

Ticari Merkezi: İstanbul Beyoğlu Taksim Dümen Sok Orma Han No: 9

Ticari merkezi ile sicil numarası ve ünvanı yukarıda yazılı bulunan şirketin Sanayi ve Ticaret Bakanlığı'na 24.8.2001 tarihinde onayından geçen tadil mukavelesinin 17.9.2001 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısı tutanağının pay cetvelinin tescil ve ilanı birleşme sözleşmesinin ilanı istenmiş oluakla 6762 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak ve memurluğumuzdaki vesikalarla dayanılarak 28.9.2001 tarihinde tescil edildiği ilan olunur.

Oran Tekstil İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin 17.9.2001 Tarihinde Yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Tutanağı

Oran Tekstil İplik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin olağanüstü genel kurul toplantısı 17.9.2001 tarihinde saat 11.00 de İstanbul Taksim İnönü Caddesi Dümen Sokak Orma İş Merkezi No. 9 adresinde İstanbul İl Sanayi ve Ticaret Müdürlüğü'nün 14.9.2001 tarih ve 70272 sayılı yazılarıyla görevlendirilen bakanlık komiseri Nurdan Çağlayan'ın gözetiminde yapılmıştır.

Hazırda cetvelinin tatkikinden, Şirketin toplam 2.110.000.000.000.-TL'lik sermayesine tekabül eden 2.110.000.000 adet hisseden 730.885.561.000.-TL'lik sermayeye tekabül eden 730.885.561 adet hissenin isaleten ve 1.379.114.439.000.-TL'lik sermayeye tekabül eden 1.379.114.439 adet hissenin vekaleten olmak üzere toplam 2.110.000.000 adet hissinin toplantıda temsil edildiğinin tesbitinden sonra T.T.K.'nın 370'nci maddesine göre ilansız olarak yapılmak istenilen toplantıya hiç bir pay sahibinin ilraz etmemesi üzerine toplantı açılarak güncel maddelerin görüşülmesine geçilmiştir.

1- Yapılan oylamada Divan Başkanlığına MEHMET ADNAN ÖCALGIRAY'ın, Oy Toplayıcılığına SALAMON A. ESKİNAZİ'nin ve Katipliğe NAIM A. ESKİNAZİ'nin seçilmelerine oy birliği ile karar verilmiştir.

2- Genel Kurul Başkanı, tutanağın hissedarlar adına Başkanlık Divanı tarafından imzalanmasını yetki verilmesini oya sundu. Başkanlık Divanı'nın toplantı tutanağın imzaya yetkili kılması ve bununla yetinilmesi hususunu oy birliği ile kabul edilmiştir.

3- Şirketimizin ORTOPS YÜN TARAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni devralması suretiyle Türk Ticaret Kanunu'nun 451'inci maddesine göre ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-38 ve 39'uncu maddelerine uygun olarak tüm aktifleri, pasifleri, hakları ve vebiceleriyle birlikte küll olarak devir almak suretiyle birleştirilmesi için 31.05.2001 tarihli birleşmeye esas bilançosu ve gelir tablosu okunması, müzakeresi ve tasdik edilmesi önerildi. Öneri aynen ve oy birliğiyle kabul edilerek birleşmeye esas alınacak 31.05.2001 tarihli bilanço ve gelir tablosu oy birliğiyle tasdik ve kabul edildi.

4- Birleşecek şirketlerin özvarlıkları ile nominal sermaye yapısının tespit edildiği İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 02.07.2001 tarihli ve 2001/3269 D.İş sayılı kararı ile atanan bilirkişilerin 09.07.2001 tarihli raporları okunarak Ortakların bilgisine sunuldu. Rapora karşı herhangi bir eleştiri sunulmadığı görüldü.

5- Şirketimizin, ORTOPS YÜN TARAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'ni Türk Ticaret Kanunu 451'inci maddesine göre ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37-38 ve 39'uncu maddeleri uyarınca tüm aktifleri, pasifleri, hakları ve vebiceleriyle birlikte küll olarak devir almak suretiyle birleştirilmesi amacıyla anılan şirketin Yönetim Kurulu'na imzalanmış metin aşagıda bulunan Birleşme Sözleşmesi'nin okunması, müzakeresi ve aynen tasdik edilmesi önerildi. Birleşme Sözleşmesi'nin aynen onaylanmasına oybirliğiyle karar verildi.

(DEVREDEN ŞİRKET)

ORTOPS YÜN TARAMA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İLE

(DEVRALAN ŞİRKET)

ORAN TEKSTİL İPLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Arasında Akdedilen

BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ

Bir tarafları merkezi İstanbul olup, İstanbul Ticaret Sicilinin 138363/85818 sicil numarası ile tescilli ORAN TEKSTİL İPLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ. (aşağıda kısaca devralan veya ORAN olarak anılacaktır) ile diğer tarafları merkezi İstanbul olup, İstanbul Ticaret Sicilinin 138360/85815 sicil numarası ile tescilli ORTOPS YÜN TARAMA SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (aşağıda kısaca devreden veya ORTOPS olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlarla işbu BİRLEŞME SÖZLEŞMESİ (DEVİR SÖZLEŞMESİ) akdedilmiştir.

Maddesi 1

ORAN ve ORTOPS Yönetim Kurulları, ORAN ve ORTOPS Genel Kurullarının 04.05.2001 tarihli kararlarına dayanarak aşağıdaki şartlarla ve Türk Ticaret Kanunu'nun 451 ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 37, 38 ve 39'uncu maddeleri hükümleri dairesinde ORTOPS'un ORAN'a katılması suretiyle birleştirilmesini Genel Kurullarına önermeyi uygun bulmuşlardır.

Maddesi 2

Taraf şirketlerin birleşmesi ORTOPS'un ORAN'a katılması şeklinde olacaktır. 31.05.2001 tarihli ilharıyla düzenlenen ORTOPS bilançosunda görülen tüm aktif ve pasifler bir küll halinde ORAN tarafından devir alınarak faaliyet sonuçlarına dahil edilecektir.

Maddesi 3

ORAN tasfiyesiz hifsih yoluyla, vergisiz olarak bir küll halinde devir aldığı ORTOPS'un aktif ve pasiflerini aynen bilançosuna aktaracaktır. Devralan şirket devreden şirketin küll halefi olacaktır.

Maddesi 4

Devir işleminin; 31.05.2001 tarihli ilharıyla devreden ve devralan şirketlerin çıkarılmış bilançoları üzerinden İstanbul 1. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 02.07.2001 tarih, 2001/3269 D. İş sayılı ve 09.07.2001 tarihli bilirkişi raporu ile tespit edilmiş, ödemiş sermayeleri ve özvarlıklarından nominal ödemiş sermayeleri esas alınarak yapılacağı tarafar kabul etmiştir.

Maddesi 5

Devir yolu ile birleşme işlemi dolayısı ile devralan şirketin sermayesi 2.110.000.000.000.-TL'sinden 55.000.000.000.-TL'si arttırılmak suretiyle 2.165.000.000.000.-TL'sine (iki milyar yüzaltmışbeşmilyar Türk Lirası'na) çıkarılacaktır. Devreden şirket ortaklarına işbu devir nedeniyle devralınan şirketin nominal ödemiş sermayesi dairesinde olmak üzere her biri 1.000.-TL (Bin Türk Lirası) kıymetinde 55.000.000 adet 55.000.000.000.-TL (Elli beşmilyar Türk Lirası) nominal değerinde "ORAN TEKSTİL İPLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ" hissesi devir bedeli olarak verilecektir.

Bu durum karşısında Ortops Yün Tarama Sanayi ve Ticaret AŞ.'nin pay sahiplerine verilecek hisseler şöyledir.

Ortağın Adı Soyadı	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)
İSMAİL ORHAN ÖCALGIRAY	2.619	2.619
EMİNE SAADET ÖCALGIRAY	2.619	2.619
MEHMET ADNAN ÖCALGIRAY	16.170.426.905	16.170.426.905
HÜLYA ÖCALGIRAY	1.153.910.476	1.153.910.476
GIRAY ÖCALGIRAY	5.775.825	5.775.825.000
NÖVBER HANCI MENDÜ	8.249.832.381	8.249.832.381
SALAMON A. ESKİNAZİ	682.000	682.000.000
DORA A. ESKİNAZİ	682.000	682.000.000